

多様な 住まい方への展開

DIY賃貸・シェアハウス・コモン付き賃貸

コーポラティブハウス50周年記念イベント

コーポラティブの

これまでと

これから

安藤勝信
久保有美
綾村恭平
渡邊友紀
藤田弘之

株式会社アンデイト代表取締役

スタイルオブ東京株式会社所属

株式会社リビタ所属

株式会社NENGO所属

コーポラティブハウス全国推進協議会理事

#4

全6回

2022.5.24 / 19:00-21:00

¥3000(全6回)

わが国最初の
コーポラティブハウス

千駄ヶ谷コーポラティブハウス
1968年・4戸・渋谷区
山下和正

• OHP No.1
1974年・6戸・杉並区

• コーポラティブハウス柿生
1975年・66戸・川崎市
サンケイハウジングセンター

• コープ水道社
1976年・4戸・世田谷区
DAN建築設計事務所

• 室の郷フレッシュタウン
1977年・16戸・町田市
自主建設促進協会

• コーポ高幡
1978年・44戸・日野市
集住協

官公による
マスメハウジングからの脱却

• あじろぎ横丁
1983年・10戸・京都市
居住者集団+京都建築研究所

• コーコート
1985年・48戸・京都市
家づくりの会・延藤安弘

• ヴェルデ秋葉台
1990年・115戸・多摩市
都住宅供給公社+現代計画研究所

• アーサヒルズ
1992年・118戸・神戸市
住宅都市整備公社+COM計画研究所

• コープタウン松が谷
1984年・7棟142戸・多摩市
東京都住宅供給公社

• ノナ由木坂
1993年・252戸・多摩市
都住宅供給公社

• Mポート
1992年・16戸・熊本市
津浦もやい住宅+延藤安弘

• コミュニティコーあるじゅ
1993年・13戸・葛飾区
象地域設計

• ネイキッドスクエア
1999年・37戸・専ら川市
大阪府住宅供給公社+ヘキサ

• ヴィレッジ浄瑠璃14
2004年・14戸・八王子市
FUSION夢見隊

• コミュニティハウス法隆寺
2004年・8戸・斑鳩町
安寿ネット

• みんなの家
2006年・7戸・横浜市

• きのかの家
2006年・30戸・町田市
アンビエックス

• 経堂の社
2000年・12戸・世田谷区
チームネット

• コーハウス喜多見
1998年・14戸・世田谷区
喜多見コーポラティブハウス建設組合

• 里山長屋
2010年・4戸・相模原市
ピオフォルム環境デザイン室

• たつこのこビルズ龍ヶ崎シニア村
2007年・29戸・龍ヶ崎町

• 中崎町コーポラティブ住宅
2007年・6戸・岡山市
VANS

• マインス新芦屋
2012年・7戸・吹田市
VANS

• リノア元住吉
2011年・24戸・川崎市

• 求道学舎リノベーション
2007年・11戸・文京区
リビタ
アークブレイン+集工舎

• リノア北赤羽
2021年・147戸・北区
リビタ

コーポラティブによるリノベーション

• スクワール見樹院
2010年・16戸・文京区
アンビエックス+としまち研

• こはす
2012年・17戸・千代田区
としまち研

• 九段千鳥ヶ淵テラス
2014年・24戸・千代田区
としまち研

• 都住創松屋町住宅
1977年・19戸・大阪市
都住創

• 岩井町セブン
1978年・9戸・大阪市
都住創

• コープ内平野
1979年・19戸・大阪市
都住創

• 都住創磯井町
1982年・17戸・大阪市
都住創+ヘキサ

• 都住創石町
1983年・16戸・大阪市
都住創+ヘキサ

• 都住創森ノ宮
1984年・7戸・大阪市
都住創+ヘキサ

• 都住創スハイヤー
1987年・10戸・大阪市
都住創+ヘキサ

• 都住創北山町
1988年・10戸・大阪市
都住創+ヘキサ

• 都住創ラスティック
1991年・10戸・新宿区
都住創+隈研吾

• COMS HOUSE
2002年・11戸・千代田区
としまち研

• 都住創カレンズ
2000年・12戸・大阪市
としまち研

• 都住創大手前
2001年・49戸・大阪市

• 西麻布CO-HOUSE
2005年・21戸・港区
としまち研

• 都住創糸屋町
2002年・大阪市

都心に住む

• 大崎山ハウス
1995年・14戸・目黒区
都市デザインシステム

• 吉祥寺ハウス
1995年・8戸・武蔵野市
都市デザインシステム

• 松濤コートハウス
2001年・6戸・渋谷区
アーキネット

• J-alley
2001年・11戸・目黒区
ゼロワンオフィス

• スクウェア六甲
1999年・12戸・神戸市
キューブ

• O-CURE
1999年・12戸・神戸市
としまち研+タウンクリエーション

• ティセット湯が森(被災建替え)
1998年・7戸・神戸市
キューブ

• 現代長屋TEN
2003年・10戸・大阪市
CASEまちづくり研究所

• Jコートハウス
2007年・27戸・北区
象地域設計+としまち研
タウンクリエーション+コプラス

• 三田伊皿子坂ハウス
2012年・16戸・港区
コプラス

• a-blanc
2015年・13戸・世田谷区
ゼロワンオフィス

• tradica
2011年・11戸・武蔵野市
タウンクリエーション
ゼロワンオフィス

• なな彩コーポ
2015年・7戸・京都市
もえき設計

• MEGURO HAUS
2020年・9戸・目黒区
NENGO+トライクンサルティング

• Liversa
2018年・14戸・世田谷区
タウンクリエーション

• HANEGI
2019年・10戸・世田谷区
NENGO+トライクンサルティング

コーポラティブハウス
50年の系譜

企画者主導・ビジネスモデル



藤田弘之：大手ハウスメーカー、横浜市デザインシステムを経て二〇〇八年㈱トライクコンサルティングを設立。コーポラティブ住宅(ハウス)・ヴィレッジ・賃貸(二〇〇世帯以上)の企画運営に関わり、自らも長年コーポラティブハウスの居住経験がある。一九七〇年生。



渡邊友紀：二〇一〇年㈱NENGOに新卒入社。コーポラティブ型賃貸住宅のコーディネーターを担当し、自身も入居。現在新規コーポラティブハウスの立ち上げも行い、コーディネーターと住まい手の両立場からコーポラティブを体感中。一九九七年生。



綾村恭平：二〇二二年㈱リビタに新卒入社。シェア型賃貸住宅の営業職を経て、現在は各物件の企画・推進までを担当。これまで五物件、約二〇〇室の立ち上げに従事。自らも同社の40名規模の物件にて約二年間生活した経験を持つ。一九八八年生まれ。



久保有美：建築・不動産管理業にてコミュニティのある暮らしの企画・運営に従事し二〇二〇年独立。二〇一七年よりコレクティブハウス勤務に居住し暮らしを満喫中。現在は福祉系不動産をテーマにスタジオ東京(株)にも所属。一九八六年生。



安藤勝信：㈱アンダイト代表取締役。古い建物を所有者として新しい価値を再生して、住まい手の愛着や地域のつながりを再建している。代表物件に築30年の木賃を福祉×リノベで再生したタガヤセ大蔵など。都内と伊予市の二地域居住を奨励中。一九七五年生。

●登壇者紹介

「暮らした場・スタイル」「コミュニティのカタチ」「仕組みとしてのコーポラティブの可能性」などを語る。

●DIY賃貸・シェアハウス・コモン付き賃貸

多様な住まい方への展開

コーポラティブハウスの歴史を顧みると、時代や経済動向、住生活者のニーズによる変遷が見て取れる。本シンポジウムは複数回に分けて、時代や目指した住まいのかたちに応じて分類して行うこととした。各回、代表的なプロジェクトに関わった関係者をお招きし、振り返るとともに、コーポラティブの未来を展望する。

●お問い合わせ
NPOコーポラティブハウス全国推進協議会事務局
東京都千代田区神田東松町33 COMS HOUSE 2F
03-6206-4538 / mail@coopkyo.gr.jp

●コーポラティブハウス全国推進協議会について
NPOコーポラティブハウス全国推進協議会(愛称:コープ協)は、良質な住まいと誰もが安心して暮らせる良好なコミュニティや住環境を実現するために、コーポラティブ方式による「住民参加の住まい・まちづくり」の普及推進を図ることを目的に、一九七八年に設立されました。建築家、事業コーディネーター、金融関係者、研究者など、コーポラティブハウスに関わる事業分野の実務家・研究者が中心となり、凡そ40年にわたり、「コーポラティブ方式」を通じて、住み手が主体となった住まいを、まちづくりを支援し、その普及を推進しています。

●第六回…これからのコーポラティブ思考の可能性
住まい・まちづくりコミュニティ
Part6にてお申し込みとなります。
料金:三〇〇〇円(全6回)
詳細: <http://coopkyo.gr.jp/>



●第一回…ポストバブル・事業モデルの先駆け
都市デザインシステムの挑戦

●第二回…郊外マスメハウジングから参加型の模索
コープ協&公社「公園によるコーポラティブハウス」

●第三回…都市居住のこだわりと実践
手段としてコーポラティブ

●第四回…多様な住まい方への展開
コープ協&公社「コモン付き賃貸」

●第五回…日本のコーポラティブハウス半世紀
実践者が語るいまとこれから